

## Zmluva o dielo č. 2018/0464

O dodávke projektových prác uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **OBJEDNÁVATEĽ**

Sídlo  
Štatutárny zástupca  
V technických otázkach

IČO

DIČ

Bankové spojenie

IBAN

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### **Trenčiansky samosprávny kraj**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Ing. Jaroslav Baška - predseda

Ing. Martina Lamačková

Ing. Beáta Tichá

361 266 24

2021613275

Štátna pokladnica

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

#### **ZHOTOVITEĽ**

Sídlo  
Štatutárny zástupca

IČO

DIČ

IČ DPH

Zapísaná v obchodnom registri

Bankové spojenie

IBAN

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

#### **Arch Konstrukt s. r. o.**

J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Ing. Martin Filina

46 924 671

2023642588

SK2023642588

Trenčín, vložka číslo 27283/R

Tatra banka, a.s.

SK26 1100 0000 0029 2988 5521

### Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá: „Hornonitrianske centrum vzdelania“ – Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizačného projektu. Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre stavebné povolenie podľa § 9 Vyhlášky MZP č 453/2000 Z.z. s podrobnosťami realizačného projektu.

2. **Súčasťou projektovej dokumentácie povinne musí byť:**

- a) Sprievodná správa
- b) Súhrnná technická správa, výkresy, protipožiarne zabezpečenie stavby
- c) Dokumentácia stavebných objektov
- d) Doklady
- e) Výkaz výmer
- f) Rozpočet

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

### Článok III. SPÔSOB VYKONANIA DIELA

1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi v 6 písomných vyhotoveniach a 1 vyhotovenie elektronickej verzie na CD/DVD nosiči. Pokiaľ bude Objednávateľ požadovať ďalšie písomné vyhotovenia, tieto budú predmetom samostatnej objednávky planografických prác.
2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, odovzdanými v deň podpisu tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a stanoviskami dotknutých orgánov.
3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

### Článok IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve v termíne **10 týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Čas zhotovenia diela môžu predĺžiť vyjadrenie dotknutých orgánov (napr SPP, ZSE,...), ktoré je potrebné podať pred alebo počas projektových prác, a na základe ktorých sa bude projektovať dané dielo. Pokiaľ vyjadrenie nebude dodané zhotoviteľovi do 2 týždňov od požiadania, bude to mať vplyv na čas dodania diela.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa
6. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

## Článok V. SÚČINNOSŤ

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť“
  - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
  - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiadá
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať“ vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

## Článok VI. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena diela činí **49 960,00 eur bez DPH, 59 952,00 eur s DPH**. DPH je vo výške 9 992,00 eur
3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela.
4. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
5. V cene diela nie je zahrnuté:
  - autorský dozor projektanta
  - inžinierska činnosť na vybavenie stav.povolenia
  - dodanie geologického prieskumu, radónového prieskumu
  - diagnostika jestv nosných konštrukcií a stavebnotechnický prieskum
  - náklady spojené so zisťovacím konaním EIA, revízie, geodetické práce a poplatky spojené s konaniami, výberom podkladov z katastra nehnuteľností.....
  - rozptylová emisná štúdia, meranie hluku
  - v cenovej ponuke sa uvažuje že inžinierske siete sa nachádzajú v areáli investora

## Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III ods. 3. tejto Zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa
6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.

## Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenej (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Za vadu diela sa považuje aj akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto Zmluvy, ale iba ak vznikol v dôsledku nedodržania platných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi pri realizácii stavby v dôsledku takých chýb projektovej dokumentácie, ktoré nebol Zhotoviteľ stavby schopný, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, identifikovať alebo na tieto Objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných skutočností, nakoľko sa jedná o jestvujúcu budovu a nie je k dispozícii jestvujúca projektová dokumentácia a dokumentácia nosných konštrukcií. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku neúplnosti rozpočtu tvoriaceho súčasť diela. Na základe uvedeného uhradí Zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi, avšak len do výšky plnenia z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je poistený za zodpovednosť za škodu v súvislosti s vykonávaním projektovej činnosti. Zhotoviteľ je zároveň povinný udržiavať takéto poistenie v platnosti počas celej doby plnenia tejto zmluvy.
2. Záručná doba za Dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného Diela Objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak ako je uvedené v čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Doba záručnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej Dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.

5. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“).
6. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
8. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaníach sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku VI tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak Zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a Objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne

## **Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje
5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.
6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie

neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

## Článok X. SANKCIE

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV bod 1. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ mešká s úhradou faktúry, ktorú riadne prevzal a akceptoval má Zhotoviteľ nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z fakturovanej ceny Diela podľa čl. VI bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovné prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

## Článok XI. AUTORSKÉ PRÁVA

1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.
3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpanej touto Zmluvou Objednávateľovi

## Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto Zmluvy na inú osobu
4. Pravne vzťahy výslovné neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.
- 6 Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. I.
- 7 Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomností:
  - a) pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
  - b) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovz danej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.
- 8 Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. I. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadné nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Za Zhotoviteľa:**

v Trenčíne, dňa 27.08.2018

**Ing. Martin Filina**

konateľ

**Za Objednávateľa:**

v Trenčíne, dňa: ...

**Ing. Jaroslav Baška**

predseda